



COMUNE DI NICHELINO (TO) - REGIONE PIEMONTE
FONDAZIONE ORDINE MAURIZIANO



PIANO STRATEGICO "Grandi progetti beni culturali" - D.M. 1 agosto 2022
rep n. 309 - Programmazione risorse 2023 - CUP F19D22001140001

LOTTO A SCALA JUVARRIANA, GALLERIA E ATRIO DI PONENTE

COMMITTENZA E PROPRIETA':
FONDAZIONE ORDINE MAURIZIANO
Piazza Principe Amedeo, 7, Stupinigi, Nichelino (TO)
LEGALE RAPPRESENTANTE: Avv. Licia Mattioli

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO:
ARCH. LUIGI VALDEMARIN

COORDINAMENTO E PROGETTAZIONE
ARCHITETTONICA E DI RESTAURO:
ARCH. CONS. CHIARA MOMO,
Corso Bernardino Telesio, 99, Torino
con PROF. ARCH. MAURIZIO MOMO,
Piazza Carlo Emanuele II, 17b, Torino

PROGETTAZIONE STRUTTURALE: ING. CHIAFFREDO NOVARESE,
Via Cuneo, 21, 12033 Moretta (Cn)

PROGETTAZIONE IMPIANTI FLUIDOMECCANICI: ING. ROBERTO MILANOLI,
Corso Galileo Ferraris, 99, 10128 Torino

PROGETTAZIONE IMPIANTI ELETTRICI: PER.IND. MICHELE CARIA,
Via Reguzzoni, 19, 10094 Giaveno (To)

COORDINAMENTO SICUREZZA: ARCH. ROBERTO BAFFERT,
Corso Bernardino Telesio, 99, Torino



PROGETTO ESECUTIVO

ER
Qim

OGGETTO:
OPERE EDILI E DI RESTAURO
QUADRO DI INCIDENZA
DELLA MANODOPERA

DATA: Aprile 2025
aggiornamento Settembre 2025

WARNING:
I disegni, le specifiche e il resto del materiale (che in questa notazione e' stato complessivamente chiamato "il Materiale") sono oggetto del copyright e conseguentemente protetti da leggi italiane ed internazionali. Qualunque riproduzione, adattamento o altro uso del Materiale senza il consenso scritto dal Prof. Arch. Maurizio Momo e dall' Arch. Chiara Momo, costituirà una violazione di queste leggi e colui che non le rispetterà sarà passibile di sanzioni civili ed azioni legali. Le dimensioni scritte hanno la precedenza sulle dimensioni in scala. Qualunque cambiamento fatto dall'impresa dovrebbe essere documentato ed inoltrato a questo ufficio per essere approvato. L'impresa dovrebbe verificare tutte le principali dimensioni in loco e notificare immediatamente qualsiasi discrepanza. Gli Shop drawings devono essere mandati a quest'ufficio per essere approvati prima dell'effettiva messa in opera. L'impresa deve assicurarsi che il disegno sia stato emesso prima di cominciare il lavoro.

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O					
	<u>LAVORI A CORPO</u>					
1 01.A02.A10. 010	Demolizione di murature o di volte in mattoni, dello spessore superiore a cm 15, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgomber ... i, computando i volumi prima della demolizione Con carico e trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato SOMMANO m³	0,87	120,17	104,55	93,60	89,530
2 01.A02.A20. 030	Demolizione di tramezzi o tavolati interni o volte in mattoni pieni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero, computando l ... ssore da cm 10 a cm 15 e per superfici di mq 0,50 e oltre, con carico e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato SOMMANO m²	41,94	22,14	928,55	824,93	88,840
3 01.A02.A40. 005	Demolizione di caldane, sottofondi in calcestruzzo non armato, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti; i volu ... si intendono computati prima della demolizione Con carico e trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato SOMMANO m³	12,06	103,55	1'248,81	1'097,08	87,850
4 01.A02.B00. 010	Demolizione di pavimenti interni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti in cantiere, per superfici di m² 0,50 ed oltre, escluso il sottofondo da computarsi a parte In ceramica SOMMANO m²	2,71	13,13	35,58	33,06	92,910
5 01.A02.B00. 020	Demolizione di pavimenti interni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti in cantiere, per superfici di m² 0,50 ed oltre, escluso il sottofondo da computarsi a parte In cotto SOMMANO m²	61,75	13,48	832,39	774,87	93,090
6 01.A02.B00. 040	Demolizione di pavimenti interni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti in cantiere, per superfici di m² 0,50 ed oltre, escluso il sottofondo da computarsi a parte In quadrotti di cemento SOMMANO m²	15,55	14,55	226,25	211,77	93,600
7 01.A02.B40. 005	Rimozione di lastre di pietra o marmo di qualsiasi spessore, misurate nella loro superficie reale, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei mat ... molizione, compreso il trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato Con una superficie di almeno m² 0,50 SOMMANO m²	8,98	19,13	171,79	154,21	89,770
8 01.A02.B70. 005	Spicconatura d'intonaco di cemento o di materiali di analoga durezza, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detri ... demolizione, compreso il trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato Per superfici di m² 0,50 ed oltre SOMMANO m²	505,17	13,43	6'784,45	6'316,30	93,100
9 01.A02.C00. 005	Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombro dei detriti, il trasporto degli stessi ad impi ... o dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione Con una superficie di almeno m² 0,50 SOMMANO m²	21,20	15,99	338,99	318,92	94,080
10 01.A02.G00. 020	Carico dei materiali provenienti da demolizioni, escluso il trasporto ad impianto di trattamento autorizzato Con mezzi meccanici SOMMANO m³	40,46	9,56	386,80	240,12	62,080
11 01.A06.A60. 005	Esecuzione di tramezzi mediante fornitura e posa in opera di parete divisoria in cartongesso conforme alla norma UNI 11424/2011, costituita da una struttura modulare metallica in l ... aspigoli), stuccatura e rasatura dei giunti e montante singolo da 50 mm. lastra in cartongesso dello spessore di 12.5 mm SOMMANO m²	1,01	47,64	48,12	29,97	62,280
12 01.A10.A10. 005	Rinzaffo eseguito con malta di calce dolce su pareti, solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che in curva, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separ ... spigoli in cemento con esclusione del gesso Per una superficie complessiva di almeno m² 1 e per uno spessore fino a cm 2 SOMMANO m²	185,14	23,23	4'300,81	4'131,78	96,070
13	Intonaco eseguito con grassello dolce, su rinzaffo, in piano od in curva, anche con					
	A R I P O R T A R E			15'407,09	14'226,61	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			15'407,09	14'226,61	
01.A10.B10. 065	aggiunta di coloranti, compresa l'esecuzione dei raccordi,delle zanche e la profilatura degli sp ... in cemento con esclusione di gesso Eseguito ad un'altezza superiore a m 4,per una superficie complessiva di almeno m² 1 SOMMANO m²	134,64	13,59	1'829,76	1'781,63	97,370
14 01.A10.B10. 065	Intonaco eseguito con grassello dolce, su rinzafo, in piano od in curva, anche con aggiunta di coloranti, compresa l'esecuzione dei raccordi,delle zanche e la profilatura degli sp ... in cemento con esclusione di gesso Eseguito ad un'altezza superiore a m 4,per una superficie complessiva di almeno m² 1 SOMMANO m²	50,50	13,59	686,30	668,25	97,370
15 01.A11.A40. 015	Sottofondo per pavimenti di spessore fino a cm 15 Eseguito in conglomerato leggero a base di argilla espansa per ogni cm di spessore e per superfici di almeno m² 0,20 SOMMANO m²	505,31	4,25	2'147,57	1'436,94	66,910
16 01.A12.B75. 005	Posa in opera di pavimento o rivestimento eseguito in piastrelle di gres ceramico fine porcellanato, anche con fascia lungo il perimetro o disposto a disegni, realizzata mediante l ... per la formazione dei giunti di dilatazione ed escluso il sottofondo o il rinzafo Per una superficie di almeno m² 0,20 SOMMANO m²	17,12	35,39	605,88	571,40	94,310
17 01.A12.G00. 005	Posa in opera di rivestimento di pareti con piastrelle rettangolari o quadrate, con o senza bisello dato in opera con malta cementizia, con giunti sigillati a cemento bianco; escluso il rinzafo In caolino, maiolica smaltata o gres ceramico, per superfici di almeno m² 0,20 SOMMANO m²	62,75	39,09	2'452,90	2'369,50	96,600
18 01.A15.A10. 005	Posa in opera di vetri di qualunque dimensione su telai metallici od in legno, misurati in opera sul minimo rettangolo circoscritto, incluso il compenso per lo sfrido del materiale Trasparenti e sottili, normali e forti SOMMANO m²	11,01	20,99	231,10	223,20	96,580
19 01.A17.A80. 010	Provvista e posa in opera di falso telaio (controtelaio) per il fissaggio dei serramenti alla muratura, in legno di abete (Picea abies, Abies Alba), compresa la ferramenta occorren ... la d'arte. Larghezza oltre 10 cm e spessore 2 cm. MISURATO AL METRO LINEARE (sullo sviluppo effettivo del falso telaio). SOMMANO m	10,60	14,20	150,52	93,10	61,850
20 01.A17.B65. 005	Porte interne tamburate spessore mm 35, specchiature piene, rivestimento in laminato plastico di spessore mm 1,5 su rivestimento in compensato di abete spessore mm 4, complete di r ... a adeguata, ottonami e imprimitura ad olio sulle parti di legno in vista Con ossatura in abete (Picea abies, Abies alba) SOMMANO m²	4,40	375,70	1'653,08	0,00	
21 01.A17.B70. 005	Posa in opera di porte interne semplici o tamburate, a pannelli od a vetri, di qualunque forma, dimensione e numero di battenti, per qualsiasi spessore, montate su chianbrane o telarone In qualsiasi tipo di legname SOMMANO m²	4,40	49,27	216,79	210,61	97,150
22 01.A17.L00. 005	Posa in opera di serramenti esterni, finestre e portefinestre, completi di vetrata isolante e sistema telaio in legno/alluminio o in legno/pvc/alluminio Per qualsiasi dimensione, battenti e tipo di apertura SOMMANO m²	1,90	48,98	93,06	83,08	89,270
23 01.A18.B18. 005	Posa in opera di porte antincendio in lamiera d'acciaio a doppio pannello Per qualsiasi spessore SOMMANO m²	2,94	53,75	158,03	152,65	96,600
24 01.A20.E38. 005	Applicazione di idropittura murale opaca a base di silicati di potassio, pigmenti inorganici selezionati e cariche minerali, non filmogena ma permeabile all'acqua ed al vapore acqu ... , esclusa la preparazione del supporto, eseguita a qualsiasi piano del fabbricato Su pareti esterne, vani scala, androni SOMMANO m²	27,37	18,57	508,26	369,51	72,700
25 01.A20.F32.0 05	Protezione di manufatti in legno di qualsiasi genere mediante applicazione di un fondo a base di resine sintetiche ad azione consolidante, fungicida, antitarlo ed insetto repellent ... applicato a spruzzo od a pennello, compresa ogni opera accessoria per la pulizia preventiva dei manufatti A due riprese SOMMANO m²	7,84	15,78	123,72	103,09	83,330
26 01.A20.F40.0	Verniciatura di manufatti in legno con smalto su fondi già preparati Con smalto sintetico a due riprese					
	A R I P O R T A R E			26'264,06	22'289,57	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			26'264,06	22'289,57	
20	SOMMANO m ²	7,84	15,09	118,31	111,15	93,950
27 01.A20.F50.0 20	Coloritura con una ripresa di antiruggine a base di olestenolici ai fosfati di zinco, su superfici metalliche Di tubi aventi diametro fino cm 15 SOMMANO m	40,93	6,46	264,41	259,57	98,170
28 01.A20.F70.0 15	Verniciatura con smalto su coloritura esistente per superfici metalliche Di serramenti ed infissi interni, a due riprese SOMMANO m ²	50,60	14,79	748,38	708,79	94,710
29 01.P07.B45.0 10	Provvista di piastrelle per pavimenti e rivestimenti in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo omogeneo a tutto spessore, privo di trattame ... sistente agli attacchi fisici e chimici, con superficie a vista tipo naturale o tipo antisdrucciolo Nei formati cm 80X80 SOMMANO m ²	79,87	39,88	3'185,22	0,00	
30 01.P20.B03.0 10	Vetrare antisfondamento formate da due lastre di vetro con interposto foglio di polivinilbutirrale Spessore mm 3+0.76+3; Ug= 5,6 w/m ² k e Rw= c.a 33 dB SOMMANO m ²	9,11	57,99	528,29	0,00	
31 01.P20.B03.0 35	Vetrare antisfondamento formate da due lastre di vetro con interposto foglio di polivinilbutirrale Spessore mm 4+1.52+4; Ug= 5,5 w/m ² k e Rw= c.a 35 dB SOMMANO m ²	1,90	89,75	170,53	0,00	
32 01.P20.L00.0 45	Telaio per serramenti esterni in legno; sistema completo per finestre, costruito con profili in legno con un grado di umidità del 10/12%, comprensivo di profili fermavetro, gocciol ... a Uf, vedere 01.P20.L40) -in legno di pino (Pinus Sylvestris), finestra a due ante anta-anta; di superficie fino a 3,5 m ² SOMMANO m ²	1,90	470,67	894,27	0,00	
33 01.P22.B30.0 10	Accessori in vitreous-china da incasso, per lavabi, lavelli, bidet, vasche, ecc. Portacarta per rullo cm 10x16x16 SOMMANO cad	2,00	10,25	20,50	0,00	
34 01.P22.B30.0 15	Accessori in vitreous-china da incasso, per lavabi, lavelli, bidet, vasche, ecc. Portasapone per lavabo cm 10x16x16 SOMMANO cad	6,00	10,25	61,50	0,00	
35 01.P22.T25.0 05	Specchio reclinabile per disabili in tubo di alluminio rivestito in nylon, sistema di inclinazione frizionato e sistema di fissaggio a parete con protezione Colore bianco SOMMANO cad	2,00	357,00	714,00	0,00	
36 01.P22.T55.0 05	Maniglione per doccia, vasca, w.c., bidet, porte ecc., costituito da tubo in alluminio rivestito in nylon Diametro esterno mm 35 lunghezza cm 41 SOMMANO cad	6,00	52,65	315,90	0,00	
37 01.P25.A35. 005	Nolo di castello leggero di alluminio su ruote, prefabbricato, delle dimensioni di m 1, 00x2, 00, compreso trasporto, montaggio e smontaggio, escluso il nolo della base Per m di altezza-al mese SOMMANO m	27,50	8,54	234,85	0,00	
38 01.P25.A40. 005	Nolo di base per castello leggero - al mese SOMMANO cad	3,00	19,75	59,25	0,00	
39 01.P25.A60. 005	Nolo di ponteggio tubolare esterno eseguito con tubo - giunto, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, nonchè ogni dispositivo necessario per la conformita' alle norme di sicure ... voro e sottopiani da compensare a parte (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale). Per i primi 30 giorni SOMMANO m ²	1'208,84	19,22	23'233,90	0,00	
40 01.P25.A60. 010	Nolo di ponteggio tubolare esterno eseguito con tubo - giunto, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, nonchè ogni dispositivo necessario per la conformita' alle norme di sicure ... sottopiani da compensare a parte (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale). Per ogni mese oltre al primo SOMMANO m ²	2'347,68	3,29	7'723,87	0,00	
41 01.P25.A91. 005	Nolo di piano di lavoro, per ponteggi di cui alle voci 01.P25.A60 e 01.P25.A75, eseguito con tavolati dello spessore di 5 cm e/o elementi metallici, comprensivo di eventuale sottop ... smontaggio, pulizia e manutenzione; (la misura viene effettuata in proiezione					
	A R I P O R T A R E			64'537,24	23'369,08	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			64'537,24	23'369,08	
	orizzontale per ogni piano). Per ogni mese SOMMANO m²	89,50	3,04	272,08	0,00	
42 01.P25.A91. 005	Nolo di piano di lavoro, per ponteggi di cui alle voci 01.P25.A60 e 01.P25.A75, eseguito con tavolati dello spessore di 5 cm e/o elementi metallici, comprensivo di eventuale sottop ... smontaggio, pulizia e manutenzione; (la misura viene effettuata in proiezione orizzontale per ogni piano). Per ogni mese SOMMANO m²	2'824,12	3,04	8'585,33	0,00	
43 01.P26.A60. 020	Trasporto e scarico di materiale di scavo, demolizione e/o rifiuto ad impianto di trattamento autorizzato, esclusi i relativi oneri e tributi se dovuti. In impianto di trattamento autorizzato, esclusivamente per distanze tra sito di lavorazione e impianto comprese tra 5 e i 10 km SOMMANO m³	40,46	3,58	144,84	67,28	46,450
44 02.P02.A08. 010	Taglio a sezione obbligata eseguito a mano con l'ausilio di martello demolitore, di muratura in mattoni o mista di pietrame, di qualsiasi forma, spessore e specie, per incastri, pilastri, soffitti, solai, travi, ecc., di dimensione inferiore a 0,10 m² SOMMANO m²	0,45	1'035,13	465,81	384,20	82,480
45 02.P02.A26. 010	Demolizione di controsoffitto in canniccio, rete metallica o tavelle SOMMANO m²	19,14	20,95	400,98	400,98	100,000
46 02.P02.A36. 010	Demolizione di pavimento di ogni tipo, escluse le lastre di pietra di pezzatura superiore a 0,30 m², compreso il relativo letto di posa: eseguita manualmente SOMMANO m²	6,01	33,19	199,47	199,47	100,000
47 02.P02.A68. 010	Rimozione di lavabo, wc, bidet, con deposito al piano cortile del materiale di risulta SOMMANO cad	6,00	37,53	225,18	225,18	100,000
48 02.P05.B05.0 10	Scavo eseguito a mano all'interno di fabbricati e cortili, in terreno compatto, per profondità variabile da 0 m a 1,50 m, con deposito del materiale di risulta a lato dello scavo SOMMANO m³	16,77	201,74	3'383,18	3'383,18	100,000
49 02.P60.O10. 010	Vespaio aerato costituito da tavelloni di spessore 6 cm, altezza complessiva sino ad un massimo di 50 cm, poggiati su muretti di mattoni semipieni dello spessore di 12 cm interasse ... ante cappa in calcestruzzo di 4 cm, C20/25 (Rck 25), completo di rete elettrosaldata a maglie di 10x10 cm, diametro 6 mm SOMMANO m²	33,68	119,86	4'036,88	2'052,76	50,850
50 02.P65.P14.0 10	Posa di pavimento in marmette e marmettoni di graniglia levigata, dimensioni 30x30 cm e 40x40 cm, eseguita con idoneo adesivo cementizio conforme alla norma UNI EN 12004, compresa ... ra dei giunti con idoneo stucco cementizio, dato in opera a regola d'arte, con fasce o disegni, escluso il sottofondo .. SOMMANO m²	5,56	53,27	296,18	269,76	91,080
51 02.P65.P20.0 10	Posa in opera di pavimento in pietra di Luserna, piano a spacco, coste fresate della larghezza di 15-20-25 cm, lunghezza a correre, spessore di 1,5-3 cm, eseguita con idonea malta ... giunti con idonea malta cementizia idrofugata, la pulizia finale con segatura e tutte le assistenze murarie occorrenti . SOMMANO m²	18,74	60,41	1'132,08	776,39	68,580
52 02.P80.S28.0 30	Raschiatura manuale di vecchie pitture friabili o in fase di distacco per ottenere un supporto atto a successive lavorazioni: tinte a calce SOMMANO m²	1'472,44	4,65	6'846,85	6'629,11	96,820
53 02.P80.S42.0 10	Lavaggio manuale di superfici rivestite in marmo o pietre dure, con materiali detergenti non schiumosi, con l'ausilio di idonee attrezzature SOMMANO m²	337,23	13,26	4'471,67	4'177,44	93,420
54 02.P80.S65.0 10	Stuccatura saltuaria e parziale (fino al 25%) di superfici interne per eliminare eventuali piccole scalfitture, eseguita con stucco emulsionato, compresa la carteggiatura delle parti stuccate, conteggiata al metro quadrato sull'intera superficie SOMMANO m²	1'472,44	9,85	14'503,53	11'945,11	82,360
55	Consolidamento di intonaco disgregato o polverulento mediante applicazione a rifiuto di					
	A R I P O R T A R E			109'501,30	53'879,94	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			109'501,30	53'879,94	
02.P80.S66.010	apposita soluzione al silicato di etile, adatta a successiva tinteggiatura SOMMANO m²	1'472,44	7,25	10'675,20	4'778,21	44,760
56 02.P90.U10.020	Recupero di muratura di pareti verticali o di volte in genere, senza particolari lavorazioni e di semplice composizione, in mattoni con tessitura a correre o a lisca di pesce con e ... ola, eseguito con malta premiscelata conforme alla norma UNI EN 998-2: sostituzione media di 8 mattoni al metro quadrato SOMMANO m²	111,86	70,26	7'859,29	6'237,12	79,360
57 02.P90.U50.010	Esecuzione di intonaco macroporoso per risanamento di muratura umida, conforme alla normativa UNI EN 998, di tipo R, di spessore minimo 2 cm, su superfici già preparate. . SOMMANO m²	194,66	65,41	12'732,71	7'219,44	56,700
58 02.P95.V40.010	Restauro, eseguito in cantiere, di serramenti in legno pregiato mediante cauta asportazione dei vari strati di tinteggiatura esistente, con la ricerca e messa a vista della tintegg ... imile all'esistente, il ripristino degli elementi con eventuali intarsi lignei e la sistemazione generale del serramento SOMMANO m²	6,77	1'097,63	7'430,96	6'668,54	89,740
59 02.P95.V40.010	Restauro, eseguito in cantiere, di serramenti in legno pregiato mediante cauta asportazione dei vari strati di tinteggiatura esistente, con la ricerca e messa a vista della tintegg ... imile all'esistente, il ripristino degli elementi con eventuali intarsi lignei e la sistemazione generale del serramento SOMMANO m²	7,87	1'097,63	8'638,35	7'752,05	89,740
60 02.P95.V42.010	Sistemazione e riparazione di finestre e porte finestre in legno a vetri, comprendente la revisione dell'intelaiatura esistente, i rinforzi delle parti deboli e fatiscenti con ango ... i stratificati di sicurezza antisfondamento, le chiusure e quant'altro occorrente, esclusa la fornitura e posa dei vetri SOMMANO m²	9,11	267,21	2'434,28	2'263,64	92,990
61 26.P03.C60.010	Pietra di Luserna proveniente da Bagnolo, Luserna San Giovanni, Rorà (TO), avente caratteristiche di struttura grossolana e cristallina con tonalità di fondo grigio chiaro tendente ... ste fresate e massimo sfruttamento della lastra, franco laboratorio di trasformazione). in lastre dello spessore di cm 3 SOMMANO m²	18,74	153,85	2'883,15	0,00	
62 27.A05.B05.005	DESCIALBO - Asportazione stratigrafica degli strati sovrapposti coerenti alla superficie (scialbi, tinteggiature, fissativi, incrostazioni), sino al livello decorativo stabilito da ... e vigenti per strati sottili e poco aderenti, da eseguire mediante mezzi meccanici manuali quali bisturi, martellina ecc SOMMANO m²	1,20	326,33	391,60	379,53	96,920
63 27.A05.B05.010	DESCIALBO - Asportazione stratigrafica degli strati sovrapposti coerenti alla superficie (scialbi, tinteggiature, fissativi, incrostazioni), sino al livello decorativo stabilito da ... apani, ablatore ad ultrasuoni e/o sistemi di tipo chimico (solventi, resine scambiatrici di ioni, soluzioni saline, ecc) SOMMANO m²	0,40	646,94	258,78	246,61	95,300
64 27.A05.D05.005	RIMOZIONI ELEMENTI IMPROPRI E STUCCATURE - Rimozione elementi impropri Rimozione elementi non idonei, di varia natura, quali chiodi, perni, elementi di sospensione e/o addossati alle superfici ecc. Da valutare sulla superficie effettivamente interessata dal fenomeno SOMMANO m²	5,00	18,90	94,50	93,80	99,260
65 27.P05.A05.020	DOCUMENTAZIONE - Documentazione fotografica Fotografia digitale con risoluzione minima 3060x2036 a 300 dpi incluso 2 stampe a colori 18x24 SOMMANO cad	50,00	23,63	1'181,50	0,00	
66 27.P05.A10.005	DOCUMENTAZIONE - Relazione tecnica dettagliata dell'intervento con descrizione di scelte, procedimenti tecnici e metodologie adottate e di eventuali correlazioni con i dati risultanti da indagini diagnostiche e chimiche effettuate SOMMANO cad	3,00	325,69	977,07	973,26	99,610
67 29.P15.A05.025	cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche (rif.codice CER 17 01) miscugli o frazioni separate di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, diverse da quelle di cui alla voce 17 01 06 (rif.codice CER 17 01 07) SOMMANO t	47,85	21,16	1'012,50	0,00	
68 29.P15.A25.	terra (compresa quella proveniente da siti contaminati), rocce e materiale di dragaggio (rif.codice CER 17 05) terra e rocce, diverse da quelle di cui alla voce 17 05 03 che rispet					
	A R I P O R T A R E			166'071,19	90'492,14	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			166'071,19	90'492,14	
010	... limiti imposti dalla colonna A tab.1 all'Allegato V, Titolo V della parte IV del D.Lgs. 152/06 (rif.codice CER 17 05 04)					
	SOMMANO t	26,83	17,12	459,33	0,00	
69 NP1	Realizzazione di ponteggio funzionale alle demolizioni delle strutture del vano elevatore, eseguito con tubo-giunto o a nodo a innesto e piano di lavoro compreso trasporto, montaggio, smontaggio noleggio per tutte le volte che sarà necessario					
	SOMMANO a corpo	1,00	1'818,75	1'818,75	1'150,95	63,282
70 NP10	Fornitura e posa di nuovo pavimento in ammattonato, compreso ogni onere di finitura, con apposita campionatura, compresa ogni opera accessoria per la formazione dei giunti di dilatazione perimetrali e comunque necessari					
	SOMMANO m2	39,92	216,39	8'638,29	1'983,62	22,963
71 NP11	Realizzazione di rampa per superamento dislivello costituita da pannelli in multistrato spessore mm 30 in pioppo, posati su listelli di abete di sezione cm 5 x5, posti orizzontalmente e trasversalmente con raccordo con la pietra del pavimento.					
	SOMMANO m2	5,94	209,54	1'244,67	755,09	60,666
72 NP12	Intervento di revisione delle porte in legno mediante pulitura, verifica dell'ortogonalità e della movimentazione, sostituzione dei vetri rotti o mancanti, carteggiatura della verniciatura esistente e nuova verniciatura					
	SOMMANO	98,74	100,26	9'899,67	9'747,61	98,464
73 NP13	Cauto smontaggio e posa nella nuova posizione del sopraluce vetrato della porta storica dell'andito della piattaforma elevatrice, comprensivo del restauro del serramento e dei vetri storici piombati					
	SOMMANO m2	1,24	908,26	1'126,24	1'123,33	99,741
74 NP14	Fornitura e posa di porta scorrevole in legno tamburato spessore mm 35, specchiature piene, rivestimento in laminato plastico di spessore mm 1,5 su rivestimento in compensato di ab ... e in alluminio sagomata completa di listelli laterali di pareggio dell'intonaco ai diversi spessori parete e i coprifili					
	SOMMANO m2	3,78	1'144,59	4'326,55	1'318,80	30,482
75 NP15	Ripristino delle parti metalliche delle canalizzazioni storiche mediante brossatura, stesura di antiruggine e colorituri di protezione superficiale.					
	SOMMANO m2	6,28	36,80	231,10	219,93	95,163
76 NP16	Fornitura e posa in opera di scaletta in ferro verniciato per l'accesso alla finestra, in lamiera piegata spessore mm 5 compresi i risvolti a parete e al tavolato e tutte le opere accessorie					
	SOMMANO a corpo	1,00	374,54	374,54	178,70	47,712
77 NP17	Restauro delle griglie in ghisa mediante pulizia manuale per l'asportazione della ruggine, della calamina in fase di distacco, dei residui vari con la sgrassatura e verniciatura, stesura di antiruggine e di due mani di pittura oleosintetica					
	SOMMANO m2	2,86	49,23	140,80	93,10	66,118
78 NP18	Restauro delle ringhiere in ferro battuto mediante pulizia manuale per l'asportazione della ruggine, della calamina in fase di distacco, dei residui vari con la sgrassatura e verniciatura, stesura di antiruggine e di due mani di pittura oleosintetica					
	SOMMANO m2	38,74	92,48	3'582,68	3'406,80	95,091
79 NP19	Ricollocazione e restauro delle ringhiere in ferro battuto non presenti e rimessate mediante movimentazione, ricollocazione, pulizia manuale per l'asportazione della ruggine, della ... in ferro e ripristino del mancorrente in legno mancante ad imitazione di quello esistente sulle ringhiere ancora in loco					
	SOMMANO m2	4,32	444,59	1'920,63	1'497,48	77,968
80 NP2	Realizzazione di ponteggio funzionale al montaggio della piattaforma elevatrice in tubolare tubo-giunto o a nodo a innesto e 6 piani di calpestio di cui 3 con botola in acciaio por ... , compreso trasporto montaggio, smontaggio, noleggio e tutte le modifiche necessarie per tutta la durata dell'intervento					
	SOMMANO a corpo	1,00	3'657,30	3'657,30	2'989,50	81,741
81 NP20	Intervento su inferriata al piano seminterrato mediante smontaggio della inferriata esistente, taglio perimetrale e saldatura sul telaio, realizzazione di nuovo telaio perimetrale ... le, realizzazione di controtelaio perimetrale e staffatura alla muratura, ripristino dell'intonaco e della tinteggiatura					
	SOMMANO m2	1,10	630,39	693,43	510,30	73,591
	A R I P O R T A R E			204'185,17	115'467,35	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			204'185,17	115'467,35	
82 NP21	Applicazione di idropittura murale opaca a base di silicati di potassio, pigmenti inorganici selezionati e cariche minerali, non filmogena ma permeabile all'acqua ed al vapore acqu ... usa la preparazione del supporto, eseguita a qualsiasi piano del fabbricato su superfici interne comprensiva di velatura SOMMANO m²	1'926,58	30,53	58'818,50	49'050,73	83,393
83 NP22	Fornitura e posa di nuovo specchio su disegno con cornice perimetrale con profilo a L in ferro zincato e verniciato e specchio su pannello multistrato spessore cm 1 SOMMANO a corpo	2,00	687,87	1'375,74	266,20	19,350
84 NP23	Fornitura e posa in opera di rampa per il superamento di dislivello con struttura formata da due cosciali a correre a piano pavimento lungo i lati maggiori costituiti da profili UN ... passo di 10 cm, compreso il neoprene d'appoggio, il trasporto e tutte le opere accessorie. Dimensioni come da progetto SOMMANO	1,00	14'405,75	14'405,75	2'921,75	20,282
85 NP24	Realizzazione di lavabo doppio costituito da lastra in marmo di Carrara di spessore cm 4 sostenuta da mensole con lavabo ad incasso sottopiano dimensioni cm 50 x 40 SOMMANO a corpo	2,00	781,70	1'563,40	127,12	8,131
86 NP25	Fornitura e posa in opera di percorso di collegamento per l'accesso alla piattaforma elevatrice con struttura in acciaio formata da piatto perimetrale con sezione 20x70h mm; tra le ... ioni di 40x40 mm; compresi gli ancoraggi a parete, il trasporto e tutte le opere accessorie. Dimensione come da progetto SOMMANO a corpo	1,00	9'829,85	9'829,85	1'684,25	17,134
87 NP26	Assistenze murarie ed impiantistiche necessarie per la realizzazione di tutti gli interventi comprese eventuali opere provvisorie necessarie per la realizzazione dei lavori in sicurezza SOMMANO	1,00	6'724,52	6'724,52	2'423,00	36,032
88 NP27	Certificazione di regolare posa della porta REI eseguito da installatore Porte Tagliafuoco UNI 11473-3 SOMMANO a corpo	1,00	166,70	166,70	134,44	80,648
89 NP3	Esecuzione di controsoffitto mediante fornitura e posa in opera di doppie lastre in cartongessodi spessore mm12,5, conformi alla norma UNI 11424/2011, idonee per ambienti con parti ... on viti in due fasi successive. Sono compresi viti, tasselli di fissaggio, nastratura, stuccatura e rasatura dei giunti. SOMMANO m2	18,62	85,76	1'596,85	813,51	50,944
90 NP4	Esecuzione di tramezzi per tamponamenti mediante fornitura e posa in opera di doppie lastre in cartongesso di spessore mm12,5, conformi alla norma UNI 11424/2011, idonee per ambien ... on viti in due fasi successive. Sono compresi viti, tasselli di fissaggio, nastratura, stuccatura e rasatura dei giunti. SOMMANO m²	21,40	105,30	2'253,42	1'438,51	63,837
91 NP5	Esecuzione di tramezzi mediante fornitura e posa in opera di parete divisoria in cartongesso conforme alla norma UNI 11424/2011, idonea per ambienti con particolari condizioni igro ... compresi nastro, viti, tasselli di fissaggio, bande armate (paraspigoli), nastratura, stuccatura e rasatura dei giunti. SOMMANO m2	29,50	102,97	3'037,62	1'982,99	65,281
92 NP6	Trattamento di muratura mediante lavaggio e applicazione di soluzioni antisaline monocomponenti ad alta penetrazione SOMMANO m2	194,66	54,65	10'638,17	9'464,37	88,966
93 NP7	Restauro delle cornici e delle decorazioni in stucco mediante preconsolidamento preliminare, disinfestazione, rimozione dei depositi superficiali, pulitura selettiva dei depositi ... naco e stucco, integrazione delle parti mancanti del modellato a stucco, stuccatura, riduzione dell'interferenza visiva SOMMANO m2	89,65	182,91	16'397,88	14'837,98	90,487
94 NP8	Ripristino del pavimento in esagoni di cemento mediante lavaggio, stuccatura dei giunti, sostituzione delle piastrelle rotte o mancanti, protezione finale SOMMANO m2	32,87	62,19	2'044,19	1'823,63	89,210
95 NP9	Restauro delle lastre in pietra di Barge e Luserna mediante tassellatura delle parti mancanti o staccate da eseguire con materiale omogeneo, sostituzione delle lastre rotte con elementi congruenti con quelli originali, impregnazione con resina a pennello a più					
	A R I P O R T A R E			333'037,76	202'435,83	

COMMITTENTE: Fondazione Ordine Mauriziano

COMMITTENTE: Fondazione Ordine Mauriziano